

АКТ

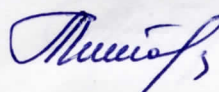
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
«Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939 гг.)», расположенного по адресу:
г. Киров, ул. Преображенская, д. 3 (ул. Энгельса, д. 3).

Дата начала проведения экспертизы	09.11.2015
Дата окончания проведения экспертизы	30.11.2015
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Ульяновск, г. Самара (по месту пребывания экспертов)
Заказчик экспертизы	Министерство культуры Кировской области; адрес – г. Киров, ул. Карла Либкнехта, 69
Исполнитель экспертизы	ООО «Научно-исследовательская реставрационная фирма «Афина»; юридический адрес: г. Киров, ул. Свободы, 163–64; фактический адрес: г. Киров, ул. Московская, д. 29\1, оф.1; ИНН 4345414271; КПП 434501001; ОГРН1154345009268

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии	
Фамилия, имя и отчество	Вавилонская Татьяна Владимировна
Образование	высшее профессиональное образование – Куйбышевский инженерно-строительный институт, 1990 г. (диплом Г-1 №458180); послевузовское образование – аспирантура, Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 1995 г.
Специальность	«Архитектура» (высшее профессиональное образование, 1990 г.), кандидат архитектуры по научной специальности «Градостроительство,

Ответственный секретарь комиссии



Г.В. Титова

	планировка сельских населенных пунктов» (1995 г.)
Ученая степень (звание)	кандидат архитектуры (1995 г., диплом кандидата наук КТ №005441), доцент (2008 г., аттестат доцента ДЦ №007641)
Стаж работы	24 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Самарский государственный архитектурно-строительный университет, заведующий кафедрой «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия (РиРАН)», профессор, научный руководитель научно-проектных работ ООО «ViP Проект»
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Минкультуры России от 27.05.2014 № 899
Ответственный секретарь экспертной комиссии	
Фамилия, имя и отчество	Титова Галина Викторовна
Образование	высшее, Кировский политехнический институт, 1982 г.
Специальность	инженер-строитель
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы, должность	ООО НИРФ «Афина» (г. Киров), эксперт
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21.05.2013 №618
Член экспертной комиссии	
Фамилия, имя и отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт, 1978 г.
Специальность	История
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы, должность	член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и

Ответственный секретарь комиссии

Г.В. Титова

	Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Минкультуры России от 27.05.2014 № 899

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение о зонах охраны);
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Ответственный секретарь комиссии

Г.В. Титова

- Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;

- Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утвержденные Решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41.

- Решение Кировской городской думы от 27.06.2012 г. № 4/7 «О возвращении исторических наименований улицам».

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939 гг.)», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, д. 3 (ул. Энгельса, д. 3)», разработанная в 2015 году Кировским областным государственным автономным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» (г. Киров) (Далее – Научно-проектная документация, Проект).

Цель экспертизы:

Определение соответствия Научно-проектной документации, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах предлагаемых зон охраны объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

1. Контракт №43р от 09.11.2015 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения.
2. Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939 гг.)», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, д. 3 (ул. Энгельса, д. 3)», разработанная в 2015 году Кировским областным государственным автономным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» (г. Киров).

Содержание представленной Научно-проектной документации:

Введение.

Раздел I. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939 гг.)» расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская д. 3

- 1.1. Сведения об объекте культурного наследия.
- 1.2. Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях.
- 1.3. Сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны.
- 1.4. Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в границах проектируемых зон охраны Объекта. Предлагаемые границы территории Границы территории ОКН регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872- 1939 гг.)»
- 1.5. Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.
- 1.6. Сведения о существующем состоянии рассматриваемого участка
2. Обоснование принятых проектных решений.
 - 2.1. Граница территории Объекта культурного наследия.
 - 2.2. Обоснование принятого состава зон охраны Объекта культурного наследия.
 - 2.3. Обоснование границ каждой из зон охраны Объекта культурного наследия.
 - 2.4. Обоснование требований к особым режимам использования земель в границах территории каждой зоны охраны Объекта культурного наследия.
 - 2.5. Обоснование требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия.
 - 2.6. Предмет охраны Объекта.
3. Основная библиография и архивные источники.
 - 3.1. Основная библиография.
 - 3.2. Архивные источники.

Раздел II. Зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939 гг.)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 3.

- 1.1. Состав зон охраны объекта культурного наследия.
- 1.2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
 - 1.2.1. Описание границы охранной зоны Объекта.

Ответственный секретарь комиссии



Г.В. Титова

1.2.2. Координаты характерных точек границы охранной зоны Объекта.

1.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.3.1. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1.3.2. Координаты характерных точек границы зоны регулирования и хозяйственной деятельности Объекта.

1.4. Требования к особым режимам использования земель в границах территории каждой зоны охраны Объекта культурного наследия.

1.4.1. Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны (ОЗ).

1.4.2. Особый режим использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

1.5. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия.

1.5.1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).

1.5.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Приложение:

Фотоиллюстрации и историческая картография
материалов по обоснованию проекта
Графическая часть
утверждаемой части проекта

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939 гг.)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 3, (далее – Объект);
- осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений; обеспечения сохранности объектов культурного наследия в

Ответственный секретарь комиссии



Г.В. Титова

- их исторической среде на сопряженной с ними территориях; научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
 - проведены консультации с разработчиками Научно-проектной документации;
 - результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Представленная на экспертизу Научно-проектная документация разработана на основании государственного задания № 2279-57-01-20 от 22.12.2014, заказчик – департамент культуры Кировской области.

Проект состоит из двух разделов: материалов по обоснованию проекта зон охраны Объекта (Раздел I) и утверждаемой части (Раздел II). Каждый раздел состоит из текстовой части и графики. Графические материалы приводятся в конце Проекта в качестве приложений.

В состав текстовой части Раздела 1 вошли: сведения об Объекте культурного наследия; отчет о проведенных историко-культурных исследованиях; сведения об объектах культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектах культурного наследия, расположенных в границах проектируемых зон охраны Объекта; сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия; обоснование принятых проектных решений; список основных библиографических и архивных источников.

В состав графической части Раздела 1 вошли: историческая картография (на 6 листах); историко-культурный опорный план, схема визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок, фотофиксация (на 14 листах).

В состав утверждаемой текстовой части Раздела II вошли: общие положения, описание состава зон охраны Объекта культурного наследия, описание границ каждой из зон охраны Объекта культурного наследия, описание особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь комиссии

Г.В. Титова

В состав утверждаемой графической части Раздела II вошли: чертеж «Основной чертеж. М 1:1000» (2шт); «Основной чертеж: охранная зона М 1:1000», «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности М1:1000».

Характеристика Раздела I.

Представленные в разделе необходимые сведения об Объекте соответствуют требованиям, определенным ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и подпунктом а) пункта 7 Положения о зонах охраны.

Объект поставлен на государственную охрану решением исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 28.03.1983 № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области» поставлено на государственную охрану как памятник истории местного значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872–1939)», расположенный по адресу: г. Киров, ул. Энгельса, 3 (совр. ул. Преображенская, д.3). Согласно п. 3 статьи 64 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.


В настоящее время адрес Объекта изменился в связи с решением Кировской городской думы от 27.06.2012 г. № 4/7 «О возвращении исторических наименований улицам», согласно которому улице Энгельса было возвращено историческое название – улица Преображенская. Поэтому современный адрес Объекта – г. Киров, ул. Преображенская, д. 3. Данное изменение адреса нашло отражение при разработке Проекта.

На момент проведения экспертизы, сведения о регистрации Объекта в Реестре отсутствуют.

Предмет охраны объекта утвержден Решением департамента культуры Кировской области от 10.12.2014 № 549 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872–1939)» (Кировская область, г. Киров, улица Преображенская, д. 3), и включает в себя:

1. Градостроительные характеристики здания: местоположение по красной линии застройки улицы Преображенской.
2. Объемно-пространственная композиция здания:
 - 2.1. Прямоугольное в плане, двухэтажное.
 - 2.2. Расположение лестничной клетки в пристрое с восточной стороны.
3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания:

Ответственный секретарь комиссии



Г.В. Титова

3.1. Общие элементы:

оконный проём типа 1: оформленный простыми наличниками с сандриками на кронштейнах. Сандрики имеют пояс, повторяющий оформление венчающего карниза из сухариков (дентикул).

оконный проём типа 2: украшенный наличниками с орнаментом в виде «шляпок гвоздиков», имеют подоконные доски. Сандрики имеют пояс, повторяющий оформление венчающего карниза из сухариков (дентикул).

3.2. Южный (главный) фасад

семь осей оконных проёмов первого этажа, оформленных по типу 1;

семь осей оконных проёмов второго этажа, оформленных по типу 2;

простой карниз с добавлением пояса орнаментального мотива, разделяющий первый и второй этажи;

карниз с добавлением пояса из ордерных сухариков (дентикул), разделяющий второй этаж и современную надстройку;

ажурный козырёк над крыльцом входа в здание.

3.3. Западный фасад:

восемь осей оконных проёмов первого этажа, оформленных по типу 1;

восемь осей оконных проёмов второго этажа оформленных по типу 2;

простой карниз, разделяющий первый и второй этажи;

карниз с добавлением пояса из ордерных сухариков (дентикул), разделяющий второй этаж и современную надстройку.

3.4. Северный фасад:

пять осей оконных проёмов первого этажа, оформленных по типу 1;

пять осей оконных проёмов второго этажа, оформленных по типу 2;

простой карниз, разделяющий первый и второй этажи;

карниз с добавлением пояса из ордерных сухариков (дентикул), разделяющий второй этаж и современную надстройку.

3.5. Северный фасад (пристройка лестничной клетки):

одна ось оконного проёма первого этажа, не имеющего декоративного оформления;

одна ось оконного проёма второго этажа, оформленного по типу 2;

карниз с добавлением пояса из ордерных сухариков (дентикул), разделяющий второй этаж и современную надстройку.

3.6. Восточный фасад:

четыре оси оконных проёмов первого этажа, не имеющих декоративных украшений;

три оси оконных проёмов второго этажа, оформленных по типу 2;

одна ось ложного оконного проёма второго этажа, оформленного по типу 2;

простой карниз, разделяющий первый и второй этажи;

карниз с добавлением пояса из ордерных сухариков (дентикул), разделяющий второй этаж и современную надстройку.

Проект границы территории Объекта был разработан ранее (разработчик – КОГАУК «НПЦ по охране ОКН Кировской области»), в соответствии с условиями государственного задания № 2407-57-01-20 от 30.12.2013 г. Установленные данным проектом координаты границы территории Объекта указаны в п.1.4 раздела 1.

В границах территории Объекта предлагается установить следующие требования к режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия: запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства; запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта; разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

В ходе разработки проекта Авторами указывается на то, что проект границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939 гг.)», г. Киров, ул. Преображенская, д. 3, был разработан согласно государственному заданию № 2407-57-01-20 от 30.12.2013 г. КОГАУК «НПЦ по охране ОКН Кировской области», но не были утверждены. Согласно тому же государственному заданию был разработан проект границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк, 1900 г.», г. Киров, ул. Преображенская, д. 7, который так же утверждён не был. Авторы приводят данные границы в Проекте и считают их обоснованными.

Два объекта культурного наследия, вошедшие в границы проектируемых зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939 гг.)», имеют утвержденные границы территорий:

граница территории ОКН федерального значения «Комплекс домов служителей Спасского собора, 1825г., 1842г., 1853г., арх. Дюссар-де-Невиль, Соловкин И.Т., Глазырин А.Ф.: Дом служителей Спасского собора, ок. 1853 г., арх. А.Ф. Глазырин» (ул. Казанская, д. 67) утверждена Решением департамента культуры Кировской области от 18.12.2013 № 558 "Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Комплекс домов служителей Спасского собора,

Ответственный секретарь комиссии

Г.В. Титова

1825 г., 1842 г., 1853 г., арх. Дюссар-де-Невиль, Соловкин, И.Т., Глазырин А.Ф." (г. Киров, ул. Казанская, д. 67);

граница территории ОКН федерального значения «Комплекс домов служителей Спасского собора, 1825г., 1842г., 1853г., арх. Дюссар-де-Невиль, Соловкин И.Т., Глазырин А.Ф.: Дом служителей Спасского собора, 1842 г., арх. И.Т. Соловкин» (ул. Казанская, д. 69) утверждена Решением департамента культуры Кировской области от 18.12.2013 № 557 "Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Комплекс домов служителей Спасского собора, 1825 г., 1842 г., 1853 г., арх. Дюссар-де-Невиль, Соловкин, И.Т., Глазырин А.Ф." (г. Киров, ул. Казанская, д. 69).

Тем не менее, в результате проведенных исследований, Авторами проекта предлагается установить новые границы, наиболее приближенные к их исторической территории.

Так же Авторами предлагается установить границы территории следующих объектов культурного наследия входящих в границы зон охраны Объекта:

объект культурного наследия федерального значения «Комплекс домов служителей Спасского собора, 1825г., 1842г., 1853г., арх. Дюссар-де-Невиль, Соловкин И.Т., Глазырин А.Ф.: Дом служителей Спасского собора, 1824-1826 гг., арх. И. Дюссар де Невиль», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 71.

выявленный объект культурного наследия «Дом С.А. Кириллова» расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 70 / ул. Пятницкая, д. 8.

История Объекта и развития окружающей его территории представлена в Отчете о проведенных историко-культурных исследованиях (п. 1.2) в виде исторической справки, опирающейся на документальные свидетельства (см. п. 3) и натурные исследования.

Помимо библиографических источников исторических сведений Разработчиком использовались материалы из фондов Кировского областного государственного архива, кировских краеведческого и художественного музеев.

Содержащаяся в проекте фотофиксация отразила как современное состояние Объекта и его территории, так и их восприятие на различных зрительных рубежах.

На основе данных историко-культурных исследований выполнены графические материалы: «Историко-культурный опорный план М 1: 2000», «Схема визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок. М 1:2000.»

Историко-культурный опорный план характеризует застройку с точки зрения ее классификации по историко-архитектурной ценности, с показом зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия

Ответственный секретарь комиссии

Г.В. Титова

федерального и регионального значений, выявленных объектов культурного наследия. На плане также указаны здания, представляющие ценность как рядовая историческая застройка, нейтральные здания и диссонирующие многоэтажные (от 4 и более этажей) здания, искажающие исторические высотные характеристики и масштаб квартальной застройки. Кроме того план содержит анализ стилистической принадлежности объектов исторической застройки.

Схема визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок показывает бассейн видимости Объекта (в летнее и зимнее время) построенный графическим способом.

Характеристика Раздела II (утверждаемая часть).

Установление границ зон охраны Объекта осуществлялось на основе выявленной зоны охраняемых видовых раскрытий с дальнейшей корректировкой в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде, с учетом:

- градостроительной роли Объекта;
- состояния окружающей Объект историко-культурной среды;
- установленного прямого сектора видимости Объекта, в границах которого обеспечивается зона беспрепятственного зрительного восприятия объемно пространственной композиции Объекта;

- безусловная необходимость обеспечения охраны дальних секторов видимости, в том числе необходимость регулирования параметров застройки на прилегающих к сохранившимся участкам историко-культурной среды территориям, с целью сохранения сомасштабности и общих стилевых особенностей застройки.

Границы зон охраны Объекта устанавливались с максимальным учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет на момент разработки Проекта, и в ходе корректировки, по возможности, привязывались к этим границам, либо к границам кадастровых кварталов. Проектом предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта:

- охранная зона объекта культурного наследия (далее - **ОЗ**);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – **ЗРЗ**).

В границах зон охраны предлагается установить особый режим использования земель, требования к градостроительным регламентам как разрешающим, так и запрещающим определенные виды деятельности.

Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны (ОЗ).

В границах территории охранной зоны (ОЗ):

1. Разрешается:

1.1. Сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды.

1.2. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов.

Ответственный секретарь комиссии

Г.В. Титова

1.3. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости.

1.4. Ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки.

1.5. Устройство крылец у входов в здания, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трёх ступеней.

1.6. Регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие Объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды.

1.7. Установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды.

1.8. Установка на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации.

1.9. Установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.

1.10. Размещение на объектах недвижимости праздничного оформления.

1.11. Установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра.

1.12. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.

2. Запрещается:

2.1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды Объекта культурного наследия.

2.2. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2.3. Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.

2.4. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

2.5. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку.

2.6. Установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий.

Ответственный секретарь комиссии



Г.В. Титова

2.7. Изменение исторической планировочной структуры, трассировки дорог.

2.8. Изменение существующего рельефа.

2.9. Посадка зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра.

2.10. Установка:

отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;
рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).

Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872 – 1939 гг.)» устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости строительства объектов транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.

Особый режим использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

Разрешается:


1.1. Сохранение и восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог.

1.2. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов.

1.3. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости.

1.4. Ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки.

Ответственный секретарь комиссии



Г.В. Титова

1.5. Устройство крылец у входов в здания, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трёх ступеней.

1.6. Установка на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации.

1.7. Установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.

1.8. Размещение на объектах недвижимости праздничного оформления.

1.9. Установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра.

1.10. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.

1. Запрещается:

2.1. Использование в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды.

2.2. Размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств.

2.3. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой более 2 метров и площадью более 10 квадратных метров.

2.4. Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.

2.5. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

2.6. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку.

2.7. Установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий.

2.8. Изменение существующего рельефа.

2.9. Установка:

отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872 – 1939 гг.)» устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

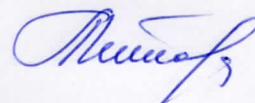
допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до десяти мест;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство объектов капитального строительства по красной линии;

требования к установке на красной линии прозрачного ограждения высотой не более 1,8 метра в случае, если осуществляется строительство

Ответственный секретарь комиссии



Г.В. Титова

объектов капитального строительства с отступом более 3 метров от красной линии;

требования к следующей максимально допустимой высоте объектов капитального строительства при строительстве на следующих территориях:

углу ул. Ленина и ул. Пятницкой г. Кирова – не более 10 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

улице Ленина г. Кирова – не более 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

улицах Пятницкой и Преображенской г. Кирова – не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

внутриквартальной территории – не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

требования к максимальной протяженности фасадов, не превышающей 25 метров, при строительстве объектов капитального строительства по красной линии;

требования к скатной форме крыш с углом наклона не более 35° при строительстве объектов капитального строительства;

требования к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при строительстве объектов капитального строительства.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература:

- Методические указания по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия, утвержденные распоряжением Комитета по культурному наследию города Москвы от 02.08.2010 № 9.

- Методические рекомендаций «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятника истории и культуры исторических населенных мест». М., 1990.

- Регаме С.К., Иванов В.М. Применение математических методов для расчета и построения зон регулирования этажности застройки. // Вопросы охраны, реставрации и пропаганды памятников истории и культуры. Вып. 3. М., 1975. С. 185-212.

Обоснования вывода экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объём и состав проектной документации соответствует составу, предусмотренному Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 г. №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проведенные историко-культурные исследования выполнены в полном объеме и являются достаточными для обоснования разработанных зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939 гг.)», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, д. 3, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Научно-проектной документации, отмечает разносторонний и системный подход авторов к разработке данной ее части, тщательность и глубину проведенной научно-исследовательской работы. Приведенные в составе Проекта архивные фото и планы, материалы современной фотофиксации, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализу исследуемой территории.

Эксперты считают возможным поддержать предложения по установлению границы территории объектов культурного наследия:

«Каменный особняк, 1900 г.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, д. 7;

«Комплекс домов служителей Спасского собора, 1825г., 1842г., 1853г., арх. Дюссар-де-Невиль, Соловкин И.Т., Глазырин А.Ф.: Дом служителей Спасского собора, ок. 1853 г., арх. А.Ф. Глазырин», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 67;

«Комплекс домов служителей Спасского собора, 1825г., 1842г., 1853г., арх. Дюссар-де-Невиль, Соловкин И.Т., Глазырин А.Ф.: Дом служителей Спасского собора, 1842 г., арх. И.Т. Соловкин», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 69;

«Комплекс домов служителей Спасского собора, 1825г., 1842г., 1853г., арх. Дюссар-де-Невиль, Соловкин И.Т., Глазырин А.Ф.: Дом служителей Спасского собора, 1824-1826 гг., арх. И. Дюссар де Невиль», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 71;

«Дом С.А. Кириллова» расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 70 / ул. Пятницкая, д. 8.

Эксперты считают возможным поддержать предложения по установлению состава зон охраны Объекта и границы территории указанных зон, установленные с учетом визуально-ландшафтного анализа и высотных параметров регенерируемой застройки.

Предлагаемые Проектом особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны Объекта в целом не противоречат требованиям законодательства и поддерживаются экспертами.

Детально проанализировав все пункты предложенных Проектом особых режимов использования земель и требований к градостроительным

Ответственный секретарь комиссии



Г.В. Титова

регламентам в границах зон регулирования застройки (ЗРЗ), включая дифференцированные высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, направленные на сохранение коридоров видимости Объекта, исторически ценных панорам и других ценных визуальных характеристик рассматриваемого в Проекте участка, экспертная комиссия отмечает, что в целом они не противоречат действующему законодательству.

Предлагаемые экспертируемым проектом зоны охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон обеспечат сохранение объекта культурного наследия в его исторической и градостроительной среде, а также позволят увязать задачи сохранения памятников с текущей хозяйственной деятельностью.

Вывод экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939 гг.)», расположенного по адресу: Кировская, г. Киров, ул. Преображенская, д. 3», особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон, разработанные в 2015 г. КОГАУК «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» (г. Киров), **СООТВЕТСТВУЮТ** требованиям государственной охраны объектов культурного наследия **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)**.

Экспертная комиссия рекомендует вышеуказанный проект к утверждению в установленном порядке.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 09.11.2015 г. по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939 гг.)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 3 (ул. Энгельса, д. 3), на 3 стр.

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 30.11.2015 г. по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939 гг.)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 3 (ул. Энгельса, д. 3), на 2 стр.

3. Перечень координат характерных (поворотных точек) и требования к режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской

Ответственный секретарь комиссии

Г.В. Титова

Федерации регионального значения «Комплекс домов служителей Спасского собора, 1825г., 1842г., 1853г., арх. Дюссар-де-Невиль, Соловкин И.Т., Глазырин А.Ф.: Дом служителей Спасского собора, 1824-1826 гг., арх. И. Дюссар де Невиль», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 67, на 3 стр.

4. Перечень координат характерных (поворотных точек) и требования к режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс домов служителей Спасского собора, 1825г., 1842г., 1853г., арх. Дюссар-де-Невиль, Соловкин И.Т., Глазырин А.Ф.: Дом служителей Спасского собора, 1824-1826 гг., арх. И. Дюссар де Невиль», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 69, на 2 стр.

5. Перечень координат характерных (поворотных точек) и требования к режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс домов служителей Спасского собора, 1825г., 1842г., 1853г., арх. Дюссар-де-Невиль, Соловкин И.Т., Глазырин А.Ф.: Дом служителей Спасского собора, 1824-1826 гг., арх. И. Дюссар де Невиль», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 71, на 2 стр.

6. Перечень координат характерных (поворотных точек) и требования к режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом С.А. Кириллова» расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 70 / ул. Пятницкая, д. 8, на 2 стр.

7. Перечень координат характерных (поворотных точек) и требования к режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк» расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 7, на 2 стр.

8. Перечень координат характерных (поворотных точек) и требования к режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939 гг.)», Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 3, на 3 стр.

9. Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939 гг.)», г. Киров, ул. Энгельса, д. 3 (совр. ул. Преображенская, д. 3), на 5 стр.

ПРОТОКОЛ №1

**организационного заседания комиссии экспертов,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу
проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и
культуры) народов Российской Федерации регионального значения
«Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила
Николаевна (1872-1939 гг.)», расположенного по адресу:
г. Киров, ул. Преображенская, д. 3 (ул. Энгельса, д. 3)**

г. Киров

09 ноября 2015 г.

Совещались (дистанционно):

Вавилонская Татьяна Владимировна – государственный эксперт,
аттестованный приказом МК РФ от 27.05.2014 №899,

Титова Галина Викторовна – государственный эксперт, аттестованный
приказом МК РФ от 31.05.2013 № 618,

Свешникова Ольга Алексеевна – государственный эксперт, аттестованный
приказом МК РФ от 27.05.2014 №899.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии:

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе:

Вавилонская Татьяна Владимировна

Титова Галина Викторовна

Свешникова Ольга Алексеевна

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии:

Решили (на основании голосования, единогласно):

избрать председателем – Вавилонскую Т.В.,

Ответственный секретарь комиссии

Г.В. Титова

ответственным секретарем – Титову Г.В.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии:

Решили:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 (далее – Положение), другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний, которые организует председатель и ответственный секретарь, по согласованию с остальными членами.

Решения Экспертной комиссии принимаются большинством голосов. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания и остальные протоколы подписывается всеми членами Экспертной комиссии.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов – независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии и ответственным секретарем сводного итогового документа.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии:

Утвердить следующий Календарный план работы Экспертной комиссии:

09 ноября 2015 г. – Организационное заседание Экспертной комиссии.

30 ноября 2015 г. – Итоговое заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (актов) государственной историко-культурной экспертизы.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили: Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в

Ответственный секретарь комиссии

Г.В. Титова

случае возникновения вопросов, в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Т.В. Вавилонская

Ответственный секретарь комиссии

Г.В. Титова

Член экспертной комиссии

О.А. Свешникова

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Научно-исследовательская
реставрационная фирма «Афина»

А.И. Хомутов



2015 г.

Ответственный секретарь комиссии

Г.В. Титова

ПРОТОКОЛ №2

**итогового заседания комиссии экспертов,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу**
проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и
культуры) народов Российской Федерации регионального значения
«Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила
Николаевна (1872-1939 гг.)», расположенного по адресу:
г. Киров, ул. Преображенская, д. 3 (ул. Энгельса, д. 3)

г. Киров

30 ноября 2015 г.

Совещались (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии Т.В. Вавилонская

Ответственный секретарь экспертной комиссии Г.В. Титова

Член экспертной комиссии О.А. Свешникова

Повестка дня:


1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектно1 документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872-1939гг.)», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, д. 3 (ул. Энгельса, д. 3)», разработанной в 2015 году Кировским областным государственным автономным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области».
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключений членами Экспертной комиссии.
3. Принятие решения о передаче Актов государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии (Вавилонская Т.В., Титова Г.В., Свешникова О.А.):

- согласились с материалами научно-проектной документации;
- представили оформленные тексты заключений экспертизы (актов) с формулировкой заключительных выводов.

Ответственный секретарь комиссии



Г.В. Титова

Решили:

- произвести оформление и подписание оформленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569;
- передать 3 экземпляра подписанного заключения заказчику в 3-дневный срок (ответственный исполнитель – Титова Г.В.).

Председатель экспертной комиссии

Т.В. Вавилонская

Ответственный секретарь комиссии

Г.В. Титова

Член экспертной комиссии

О.А. Свешникова

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Научно-исследовательская
реставрационная фирма «Афина»



А.И. Хомутов

2015 г.

Ответственный секретарь комиссии

Г.В. Титова

Перечень координат характерных (поворотных точек) и требования к режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс домов служителей Спасского собора, 1825г., 1842г., 1853г., арх. Дюссар-де-Невиль, Соловкин И.Т., Глазырин А.Ф.: Дом служителей Спасского собора, 1824-1826 гг., арх. И. Дюссар де Невиль», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 67.

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек	Координаты	
	х	у
1	20 296,00	20 044,60
2	20 296,60	20 053,80
3	20 305,00	20 075,40
4	20 300,70	20 077,90
5	20 207,40	20 095,00
6	20 267,70	20 096,50
7	20 261,60	20 081,10
8	20 258,20	20 077,20
9	20 248,70	20 051,00
10	20 259,00	20 050,80
11	20 267,20	20 049,20
12	20 285,70	20 045,60
13	20 290,00	20 045,00

Требования к режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия.

В границах территории объекта:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.